

Eesti Ehitusettevõtjate Liit



Asutatud 1991

EHITUSSEKTOR 2021

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Ehitustegevus (miljonit eurot)	1502	1283	1679	2079	2200	2150	2047	2084	2543	3035	3193	3011	3600
Kasv võrreldes eelmise aastaga (%)	-30	-8,6	+27,3	+16,7	-0,2	-2,1	-3,5	+4,6	+21,5	+18	+3	-6	9
Hõivatute arv ehitussektoris (tuh töötajat)	58,3	47,9	59	58,7	56,0	58,7	61,8	57,9	57,0	58,3	58,4	60,3	57,2
Sisemajanduse koguprodukti muutus %	-14,7	+2,5	+8,3	+3,2	+0,7	+1,7	+1,1	+1,5	+5,7	+4,8	+4,3	-2,9	+8,3
Töötuse määr (%)	13,5	16,7	12,3	10,0	8,6	7,4	6,2	6,8	5,8	5,4	4,4	6,8	6,2
Keskmine palk ehitusvaldkonnas (eurodes)	774	797	847	938	1003	1048	1048	1112	1168	1248	1356	1365	1474
Keskmine palk (eurodes)	784	792	839	887	949	1005	1065	1146	1221	1310	1407	1448	1548
Ehitustööde osakaal välisriikides (%)	6	9	10	9	7	6	8	9	6	4	6	6	5
Ehitushinnaindeksi muutus (%)	-8,5	-2,8	+3,1	+4,6	+5,2	+0,5	+0,5	-0,8	+1,5	+1,7	+1,9	+0,4	+8,3 IV-Kv +14,8



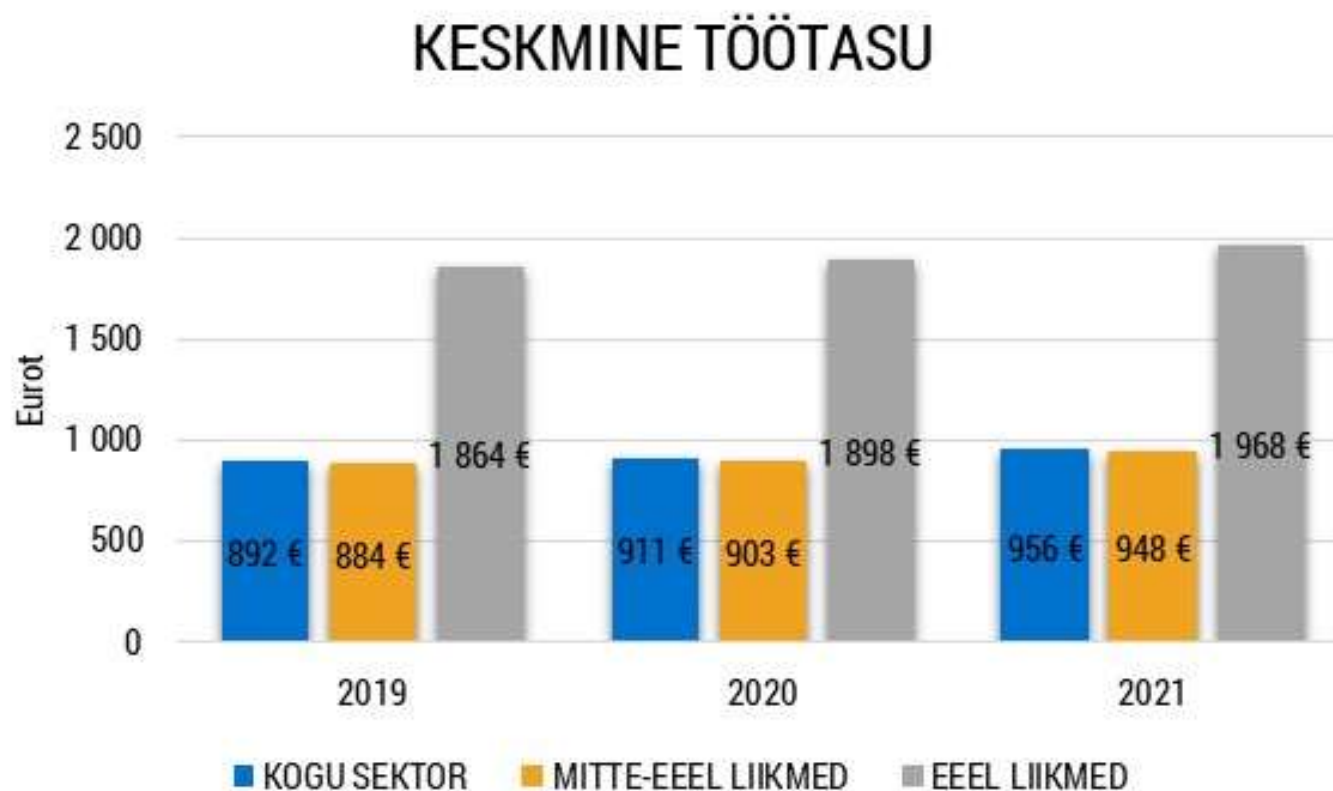
Eesti Ehitusettevõtjate Liit

Olukord ehitussektoris

- Ehitusmahud 2021 ületasid 2019 aasta taseme
- Drastilisest energiahindade kallinemisest ja eh.materjalide saadavuse vähenemisest tingitud sisendhindade kontrollimatu kasv
- Ehitushinnaindeksi aastane kasv 8,3% (*IV kvartalis 2020.a. IV-kv võrdluses 14,8%*)
- Ehitustööde hinnad jätkuvas kasvus % ?
- Turul valitseb teadmatus ja kerge paanika.
- Nii riigihangete kui erahangete mahud on taandumas
- Kriisis kannatavad kõik osapooled (tellijad, arendajad, peatöövõtjad, alltöövõtjad, tootjad, hankijad, tarnijad)
- Täna valitseb veel kvalifitseeritud tööjõu suur defitsiit
- Homme hakkab suure tõenäosusega tööjõudu üle jääma
- Hõivatute arv välismaal 2021 II-kv -9300 (*s.h Soomes 5800*)
- Lühiajalisi registreeringuid kolmandatest riikidest -9275 (*2019-2020*)
- Endiselt suur varimajanduse osakaal sektoris



Nii sektoris üldiselt kui ka EEEL liikmete keskmine palk on
tõusutrendis, kuid palkade vahel on suur erinevus
(allikas: MTA)

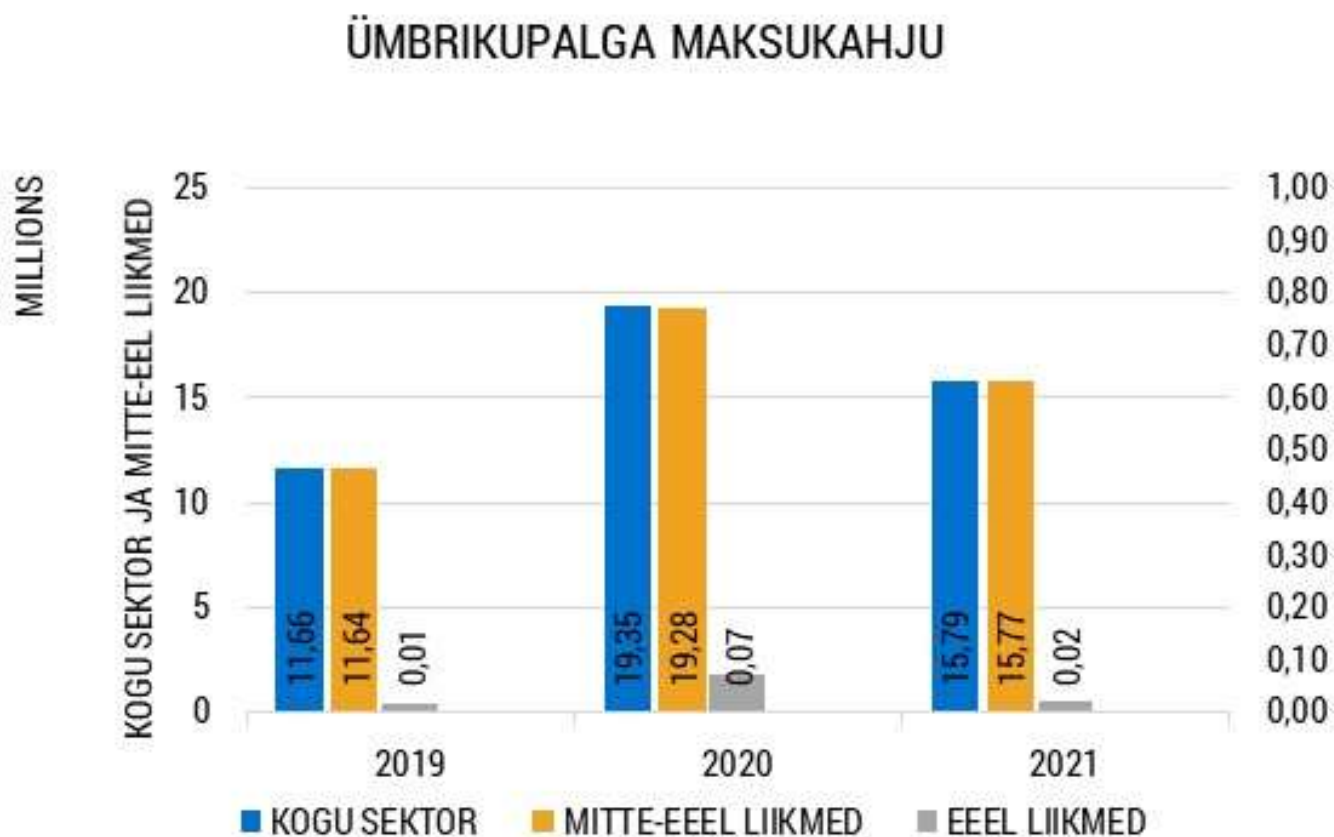


Maksuaugu trend (Allikas: MTA)

Varimajanduse osakaal ja laekunud maksud kokku



(Osalise) ümbrikupalga maksukahju kasvas kriisiaastal nii sektoris üldiselt kui ka liidu liikmete seas (Allikas: MTA)



Meede varimajanduse osakaalu vähendamiseks ehitussektoris:

Ehitustööde andmete esitamise kohustus ettevõtjatele alates 01.10.2023.

- ✓ Riigikogus on memetemisel Maksukorralduse seaduse muutmise seaduse (ehitustööde andmete esitamine) eelnõu
- ✓ Eelnõuga nähakse ette kohustuslik töövõtuahela ning ehitusplatsil viibitud aja kindlaks määramine ehitussektoris. Peamiseks kohustatud isikuks on peatöövõtja, kellel on lisaks alltöövõtja tuvastamise kohustusele ka kohustus kinnitada MTA veebikeskkonnas eeltäidetud andmetele tuginedes aruandekohustusega hõlmatud ehitustööd ja esitada ehitustööde tellija andmed.
- ✓ Ka ehitusplatsi elektrooniline registreerimissüsteem, mis võimaldab ehitusplatsil viibimise aega fikseerida, tuleks hankida peatöövõtjal. Süsteemi kasutamiseks (andmete kogumiseks, edastamiseks ja andmete MTA süsteemi abil kontrollimiseks) ning ehitusplatsil viibivate isikute tuvastamise hõlbustamiseks nähakse ette ühtne töötajate kaartide vorm.
- ✓ Kaardid valmistab ja väljastab MTA lepingupartner, kes leitakse riigihanke korras. Andmete kogumisel uuenduslikkuse ja paindlikkuse säilitamiseks jäetakse peatöövõtjale vabadus kasutada vajaduse ja võimaluse korral ehitusplatsil ka ID-kaarti või muud keske registreerimissüsteemiga ühildatavat tuvastusvahendit (sh mobiilirakendust).
- ✓ Eelnõu eesmärk on leevendada ehitussektori kõrget maksuriski, välistööjõu kasutamisega seotud riske ning töökeskkonna ja –ohutuse riske. Käibemaksukohustuse rikkumise ja osalise ümbrikupalga maksmise mõju on riigieelarvele ligi on hinnanguliselt miinus 20 miljonit eurot aastas.
- ✓ Eelnõu järgi on uusi nõudeid kohustuslik rakendada ehitusobjektidel, mille kestus ületab eeldatavalt 30 päeva ja kui objektil töötab korraga vähemalt 20 inimest või kui eeldatav töömaht ületab 500 täistööpäeva. Eestis on sellised ehitusobjekte aastas umbes tuhatkond.



Eesti Ehitusettevõtjate Liit

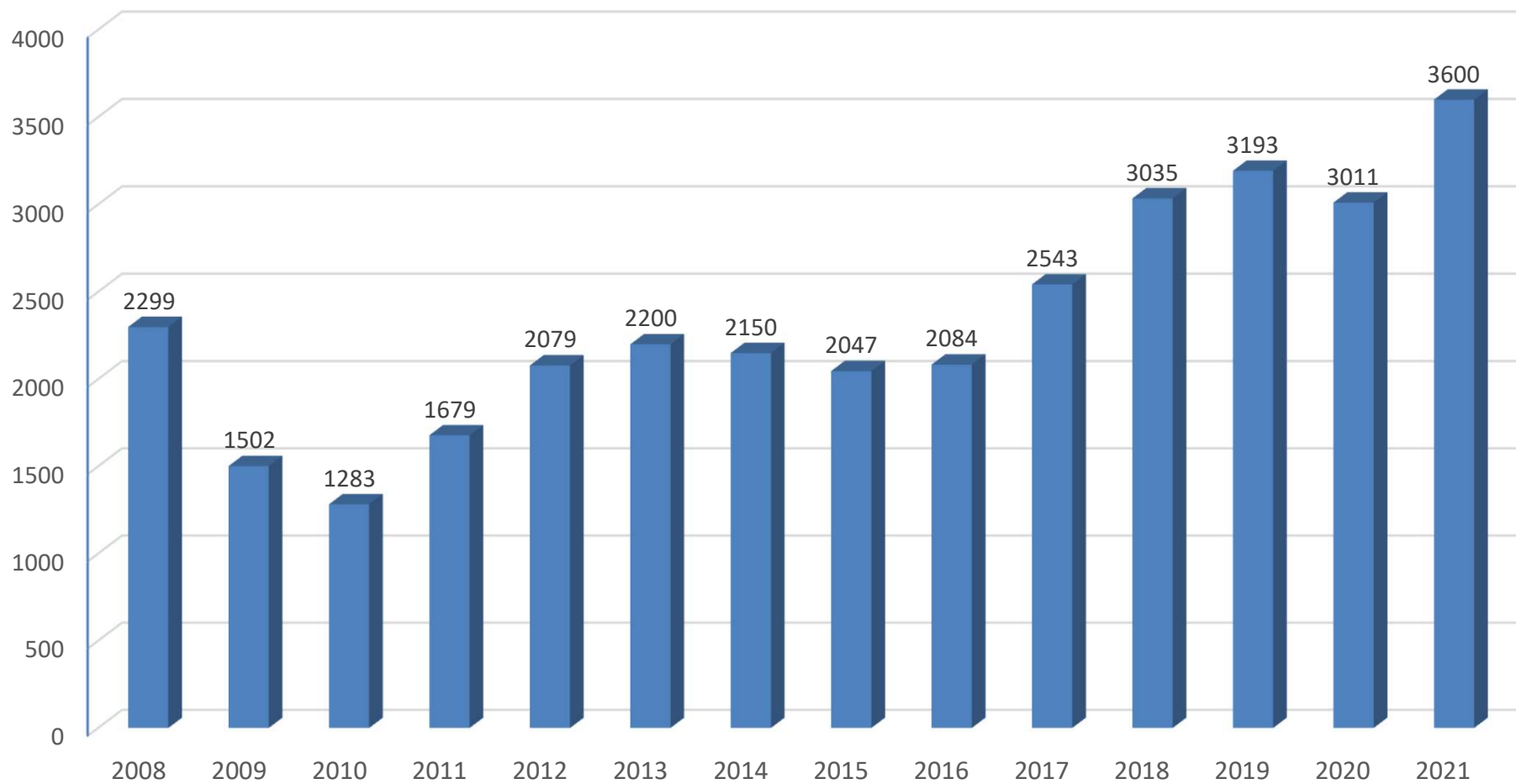
Kriteeriumid äriühingutele EEEL-i liikmeks astumisel:

(ei kohaldata muudele liikmetele, nt ehitusettevõtjate ühendused, ehituskoolid, teadusasutused)

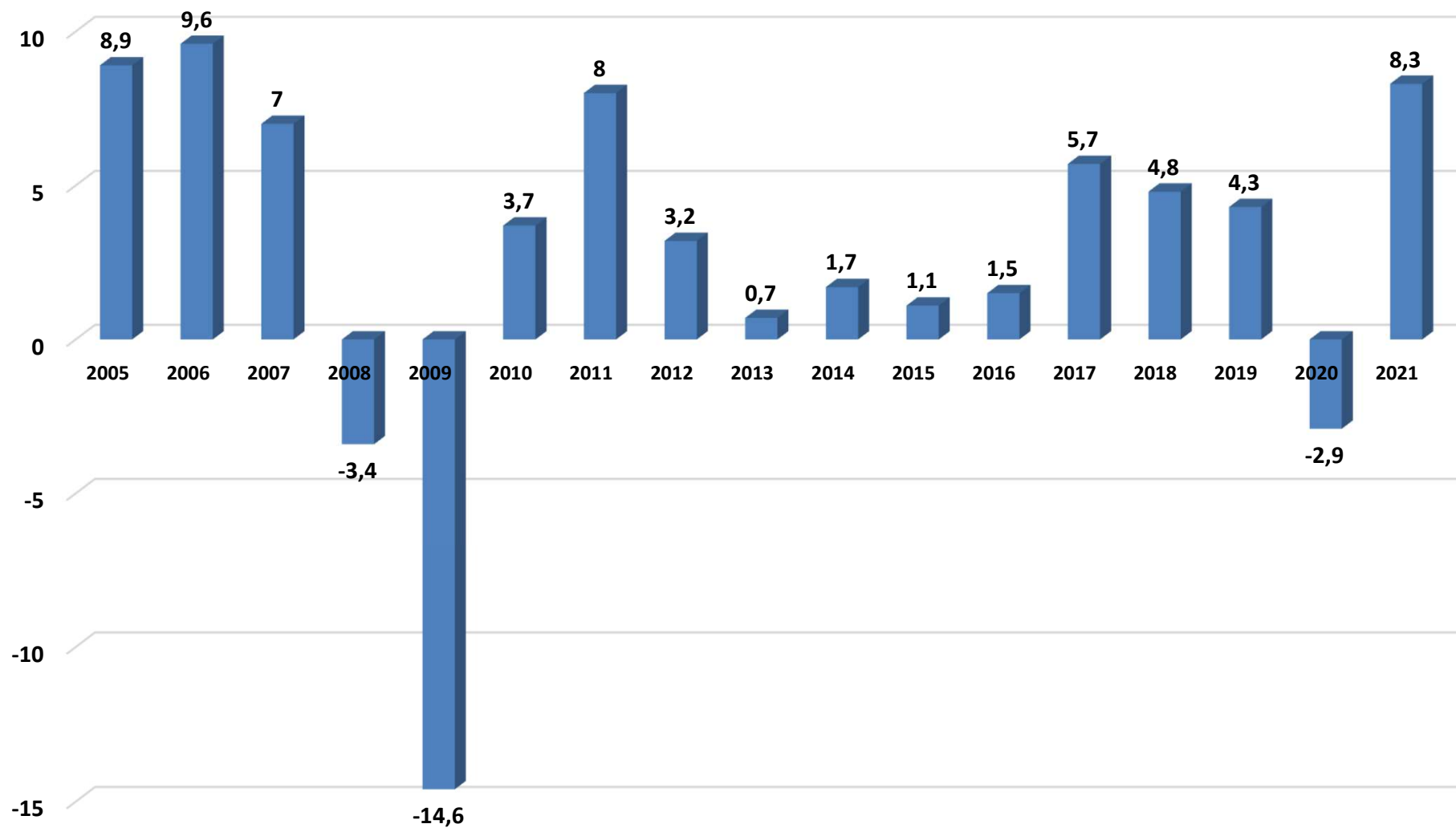
	Kriteerium	Detailid
1	Äriühingu asutamine + staatus Kontroll: äriregister	Asutamisest möödunud vähemalt 2 aastat Ei ole pankrotis ega likvideerimisel, ei ole algatatud pankroti- ega likvideerimismenetlust
2	Aruannete esitamine Kontroll: äriregister	Õigeaegselt esitatud viimase majandusaasta aruanne (hetkel nt 2020 aruanne)
3	Netokäive Kontroll: äriregister	Viimasel majandusaastal vähemalt 200 000 eur
4	Keskmine töötasu Kontroll: MTA tõend	Vähemalt 70% ehitusvaldkonna keskmisest samal perioodil (EMTAK „Ehitus“, koodid 41- 43) Periood: eelmine majandusaasta + jooksev aasta
5	MTR registreering Kontroll: MTR	Nõutav tegevusalal, mis EhS kohaselt on reguleeritud tegevusala Ei kohaldata, kui reguleeritud tegevusalal ei tegutse (nt materjalide tootjad)
6	Töötajate arv	Vähemalt 2 (nii eelmisel kui jooksva majandusaastal)
7	Maksuvõlg Kontroll: MTA tõend	Maksuvõla puudumise tõend – ei ole mingit võlga (nulltolerants ka ajatatud maksuvõla suhtes)
8	Karistatused Kontroll: kar.register	Puudub kehtiv karistus tahtlikult toimepandud kuriteo eest (kes: äriühing ise + juhatuse liikmed)



Ehitustööd 2008 – 2021 (miljonites eurodes)



SKP muutus võrreldes eelmise aastaga %



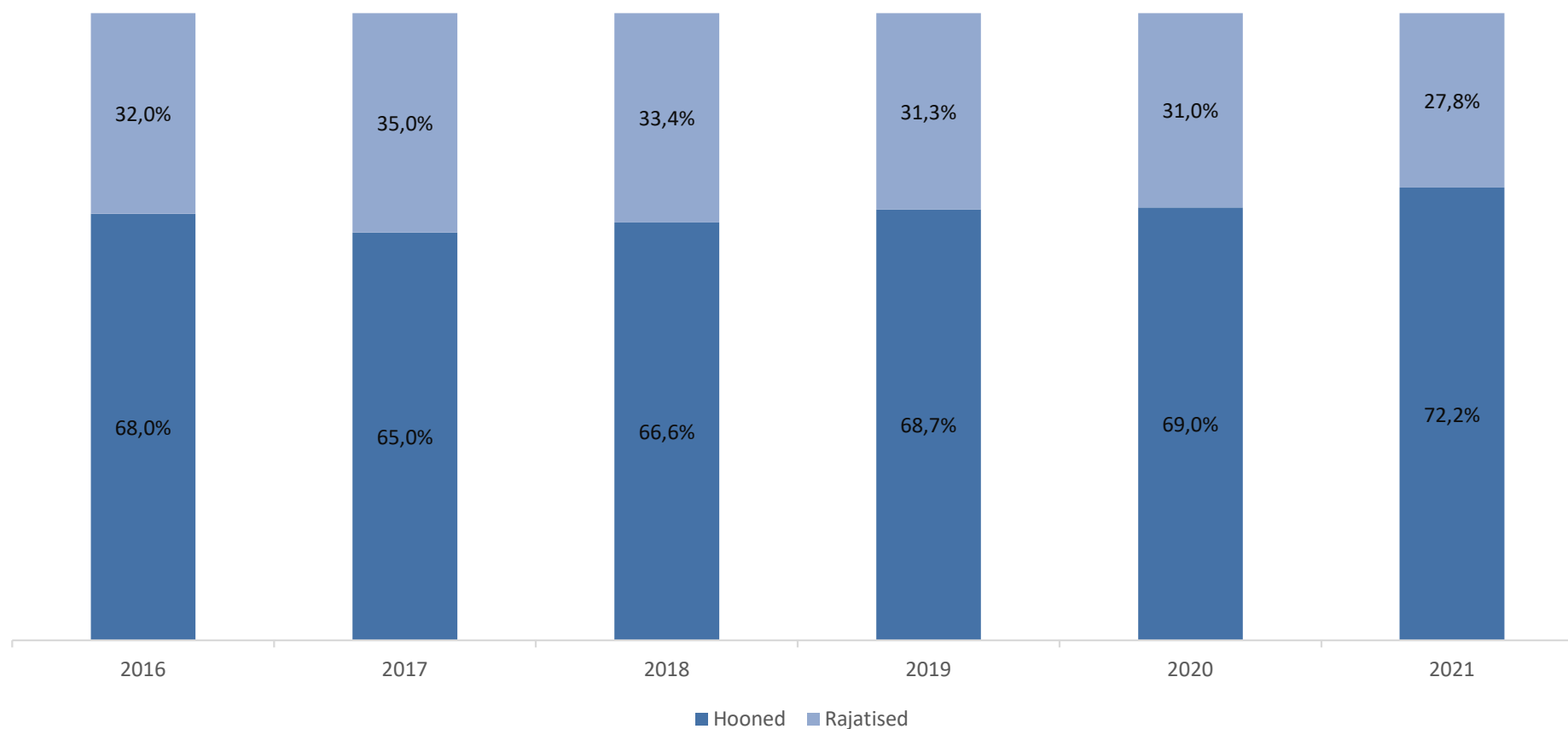
Ehitushinnaindeksi muutus võrreldes eelmise aastaga %



Hõivatud ehitussektoris (tuh inimest)

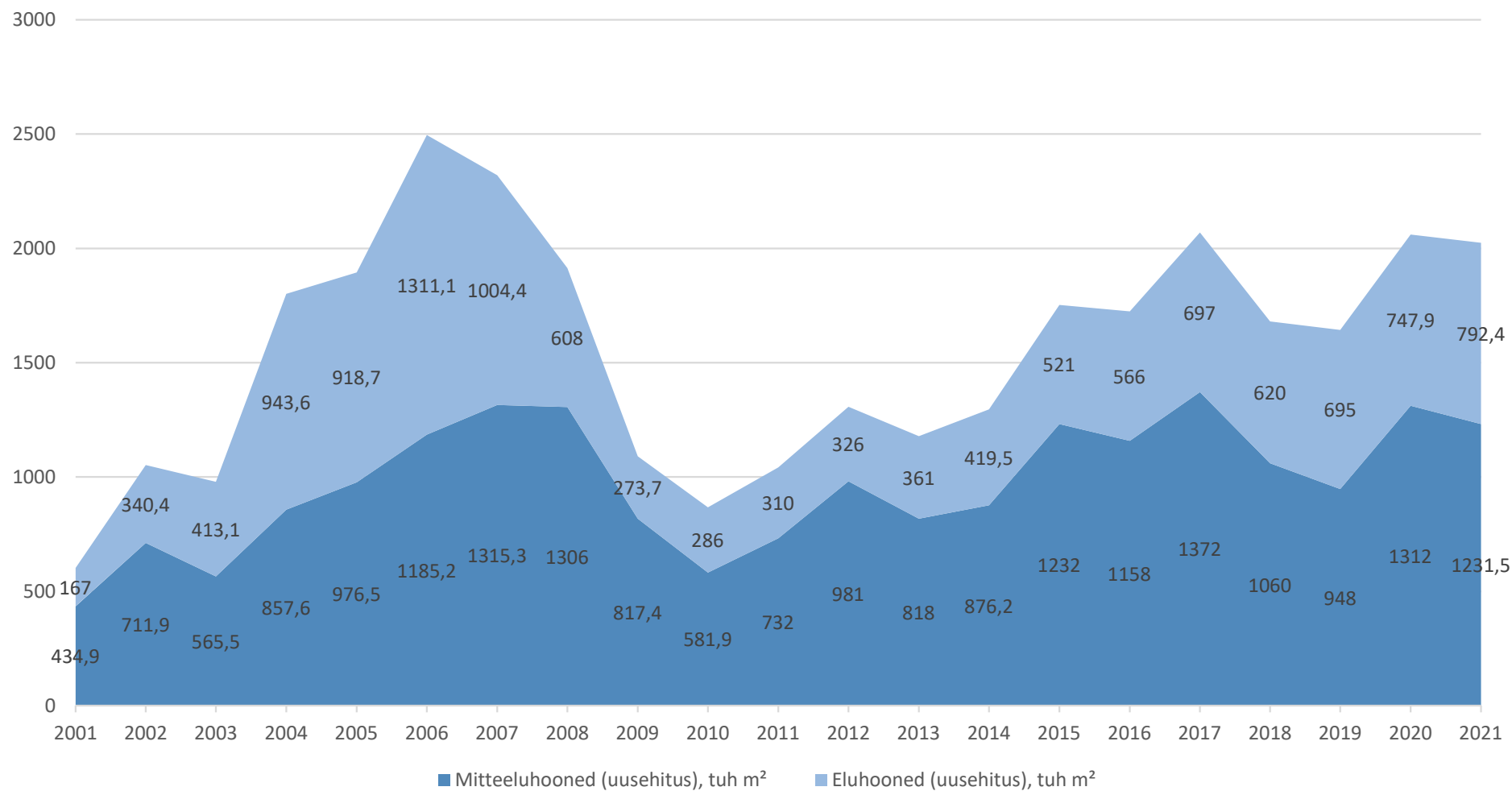


Ehitustööde osatähtsus ehitise tüübi järgi (%)



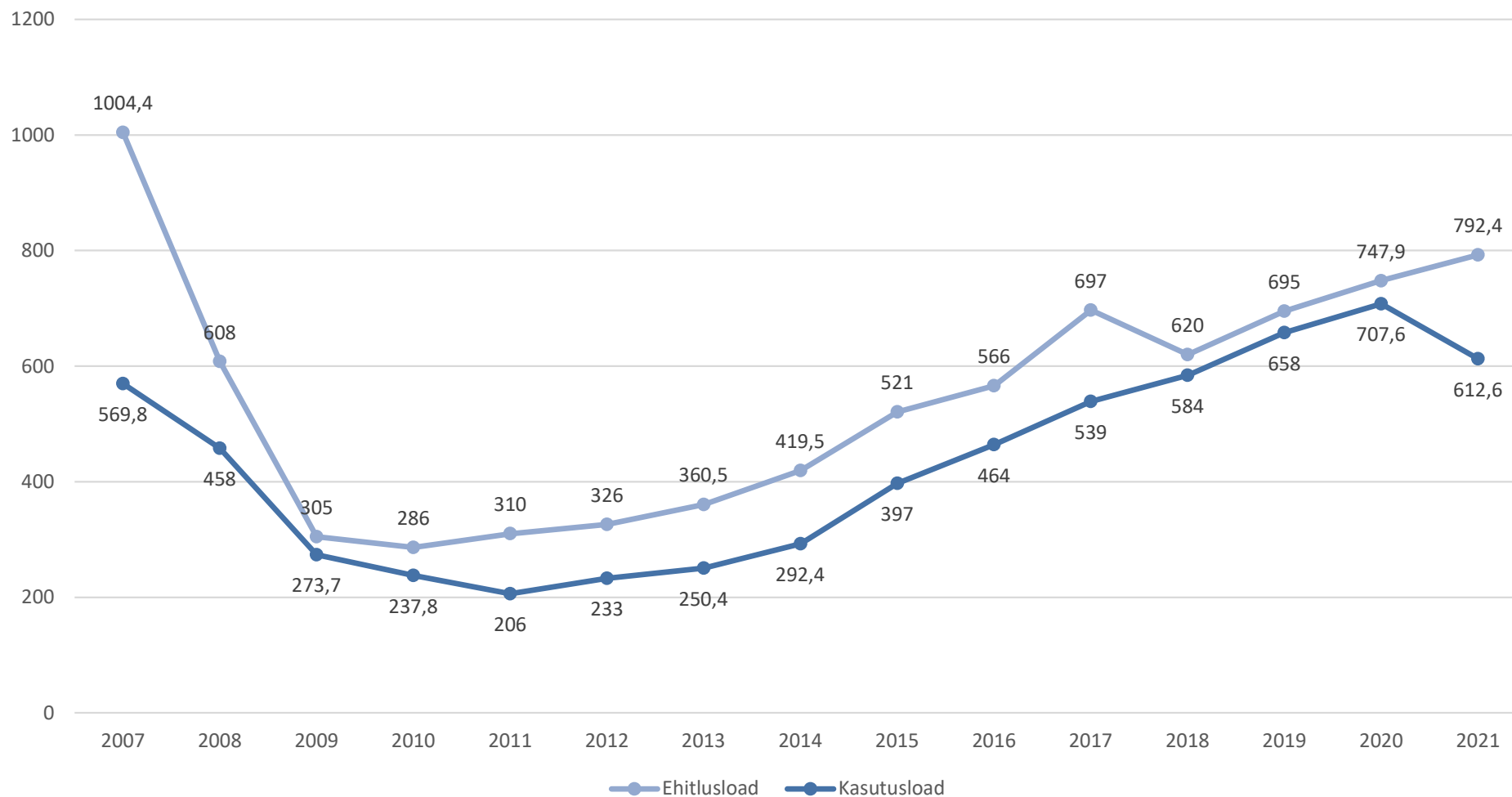
Eesti Ehitusettevõtjate Liit

Väljastatud ehitusload, kasulik pind (tuh. m²)

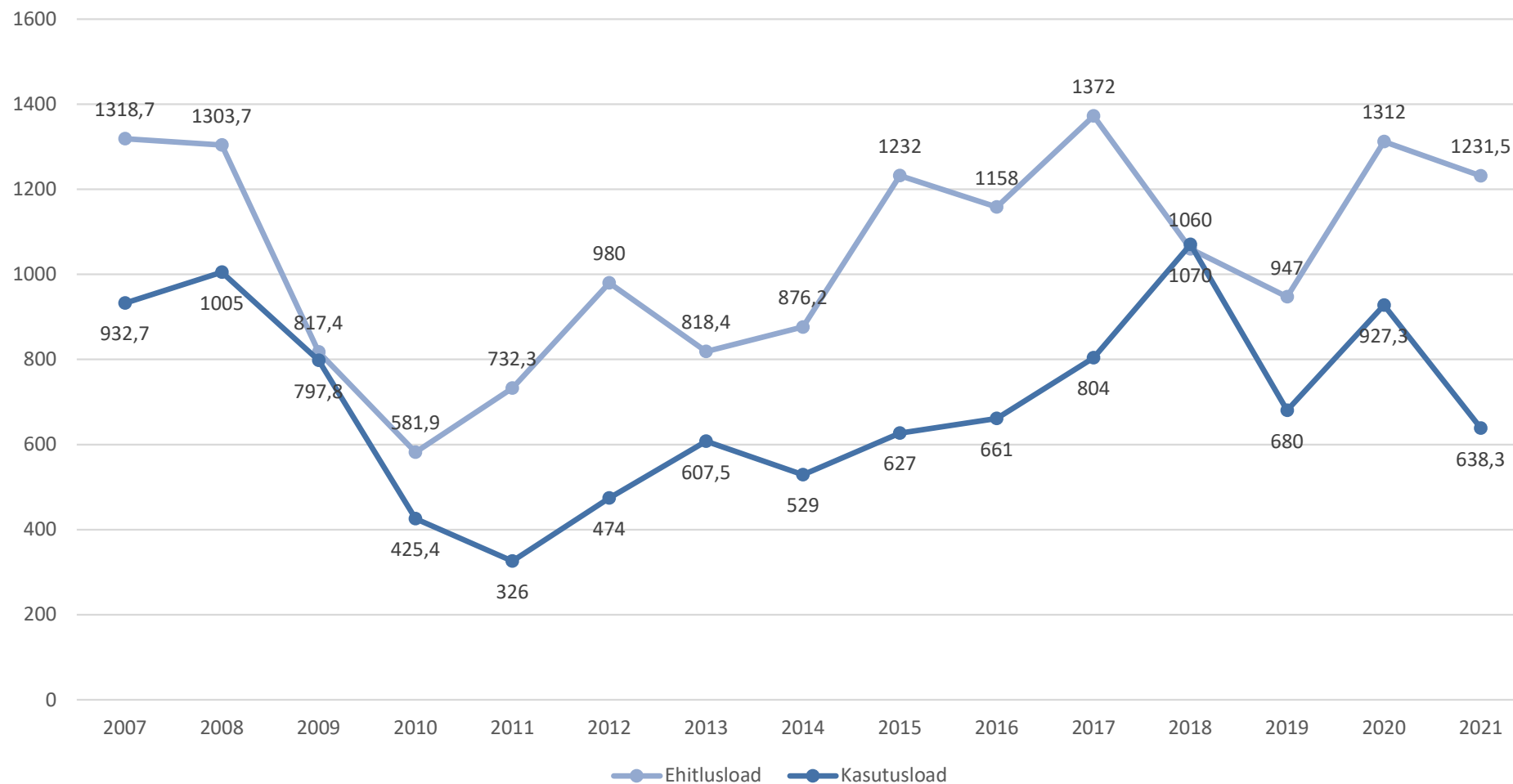


Eesti Ehitusettevõtjate Liit

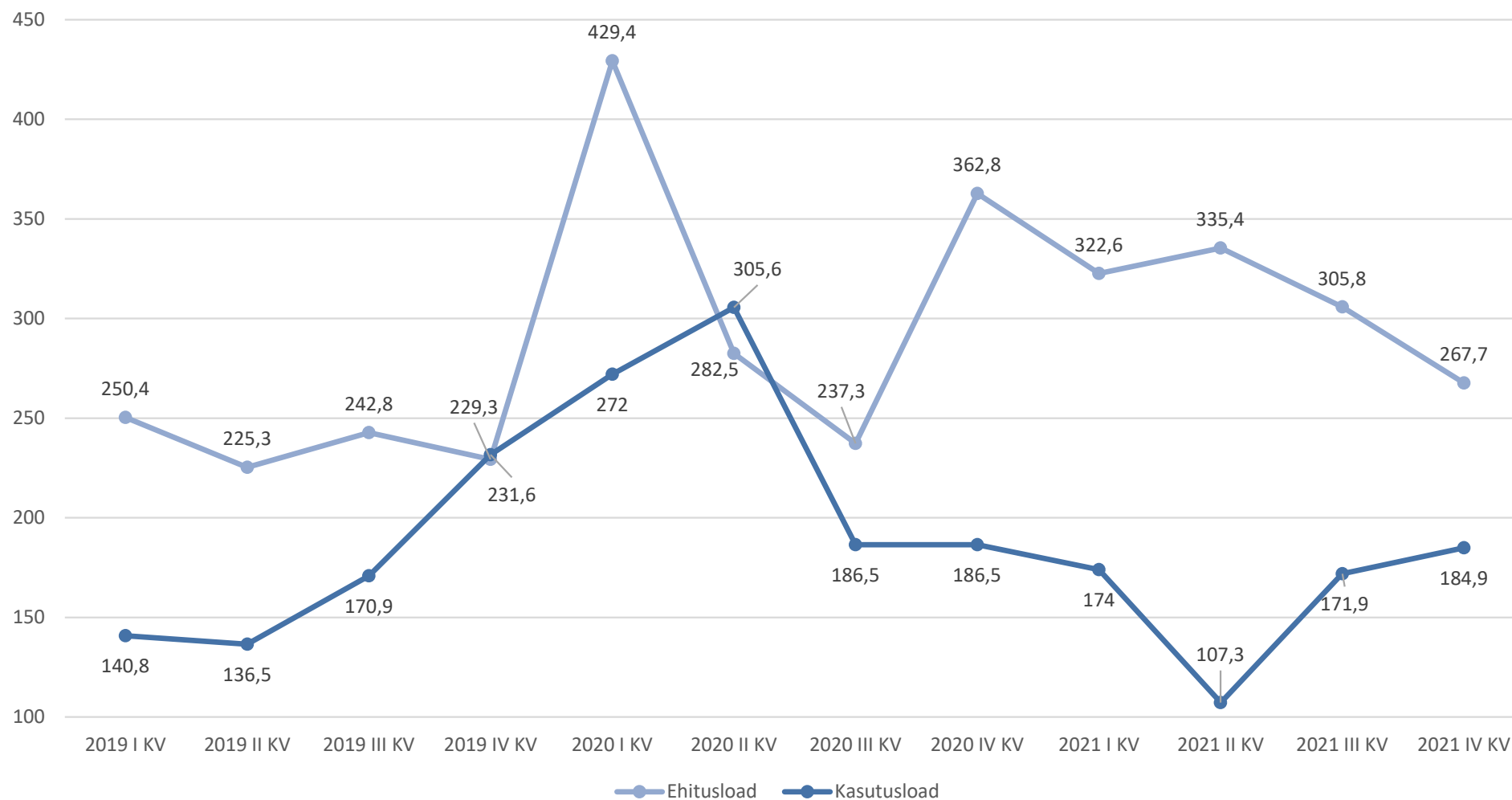
Ehitusloa saanud ja kasutusse lubatud eluruumid (uusehitus) 2007-2021 (tuh m²)



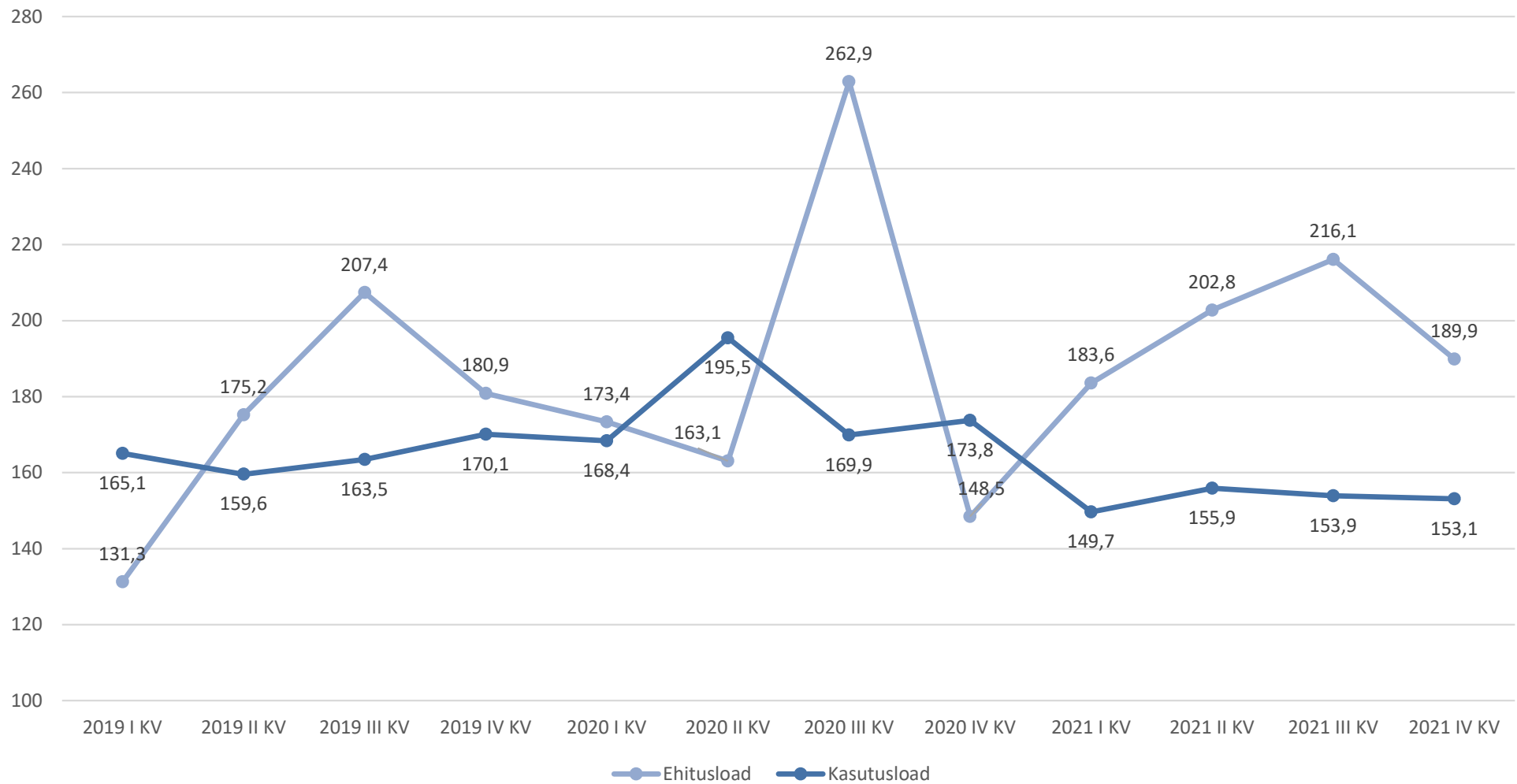
Välja antud ehitusload ja kasutusloa saanud mitteeluhooned 2007-2021 (tuh m²) (uusehitus)



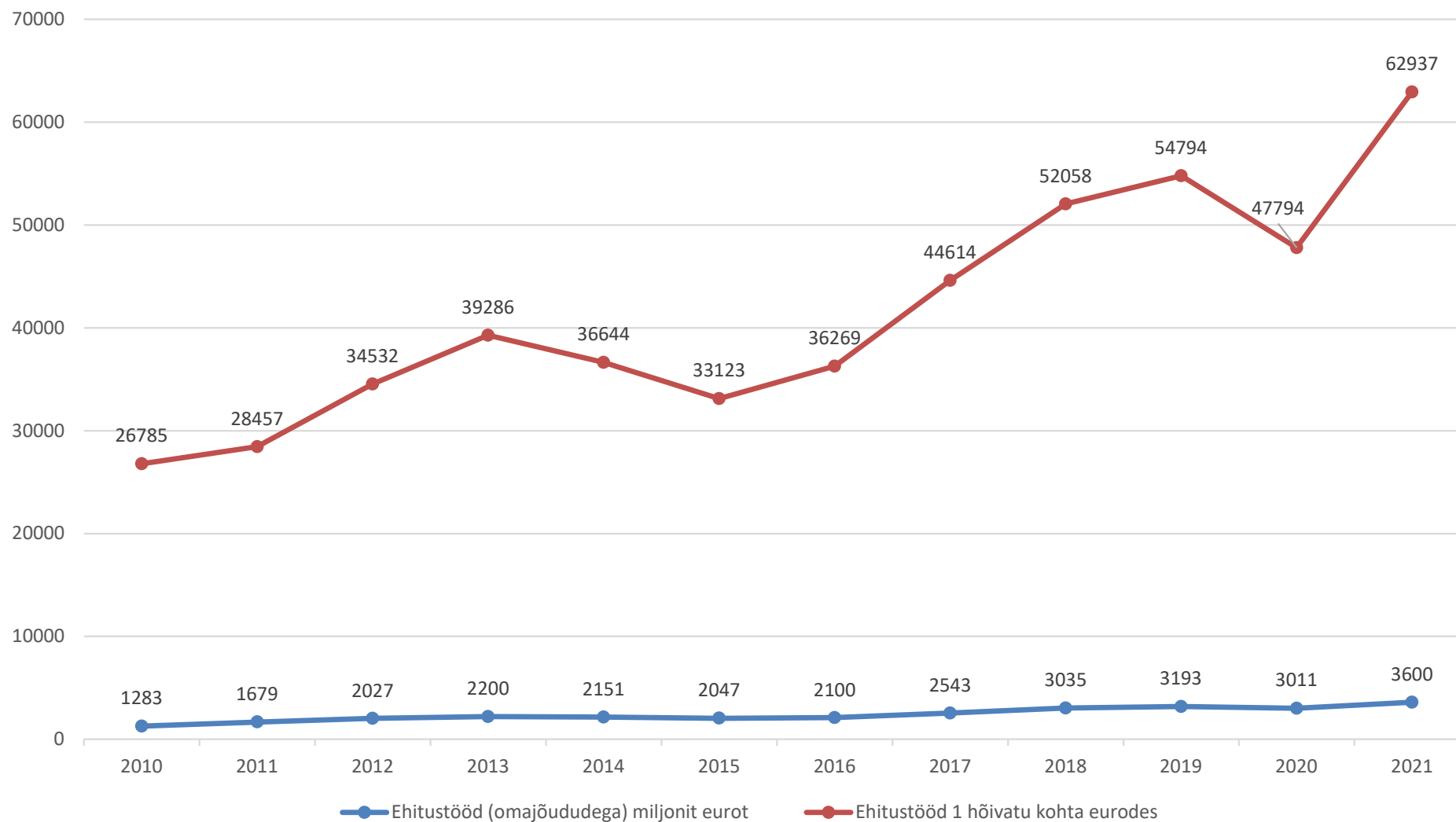
Väljastatud ehitusload ja kasutusloa saanud mitteeluhooned 2019 I kv – 2021 IV kv (tuh m²) (uusehitus)



Väljastatud ehitusload ja kasutusloa saanud eluhooned 2019 I kv- 2021 IV kv (tuh m²) (uusehitus)

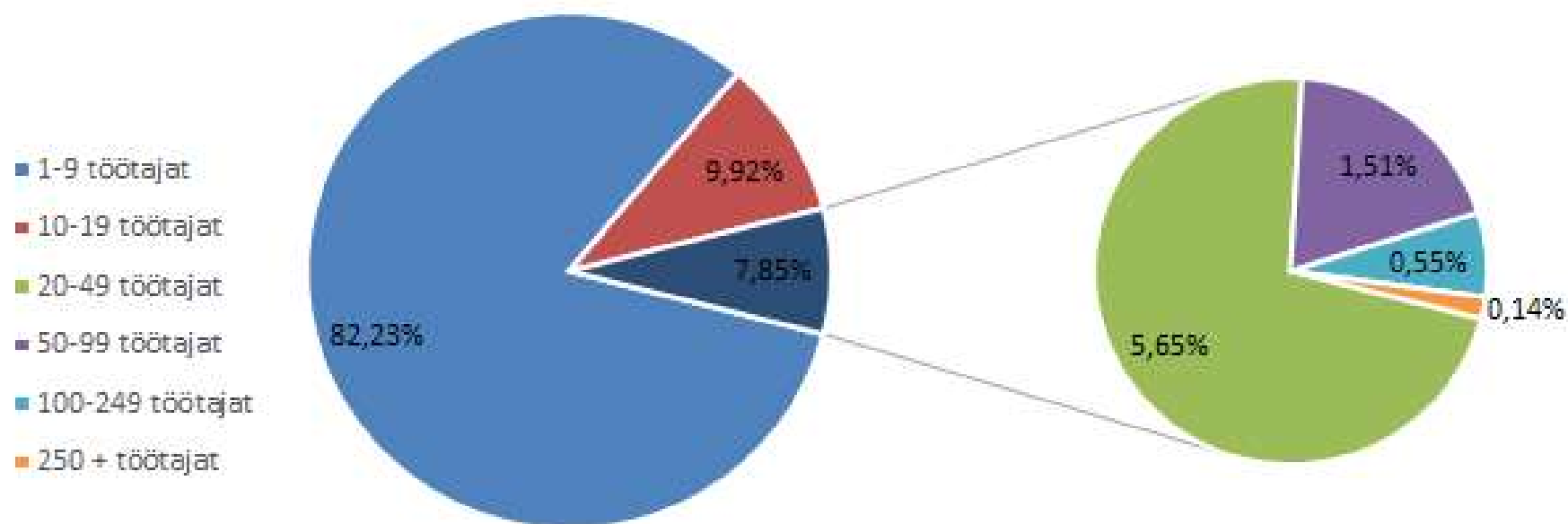


Ehitustööd 1 hõivatu kohta (2010-2020)

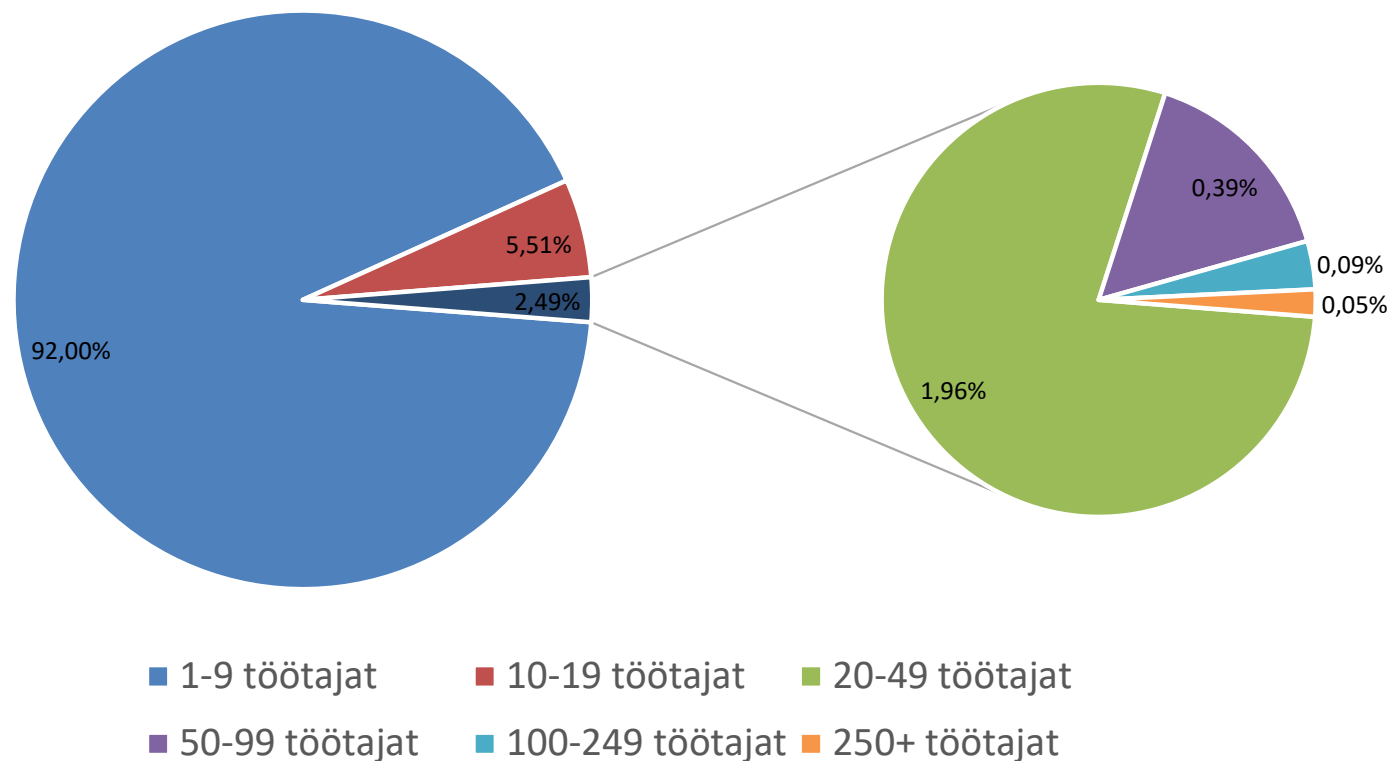


Eesti Ehitusettevõtjate Liit

Ehitusettevõtete strukturealne jaotuvus töötajate arvu järgi (2007)



Ehitusettevõtete strukturealne jaotuvus töötajate arvu järgi (2020)



Ehitusvaldkonna kutseharidus

- Erinevatele tööturu uuringutele tuginedes vajab ehitussektor Eestis ainuüksi vanuselistel põhjustel töö lõpetavate oskustöölise asendamiseks ~800 uut kvalifitseeritud töötajat aastas- kõiki mõjusid arvesse võttes ligikaudu 900 oskustöölist.
- Viimastel aastatel on kutsekoolides ehitustöölise kutsekvalifikatsiooni omandanud kuni 500 kutseõppijat aastas.
- **Ehitussektori tööhõive erialade lõikes proportsioonidesse jämedalt taandatuna oleks järgmine:**
 - 20-25% ehituspuuseppasid;
 - 25-30 % viimistlejaid;
 - 20-25% müürsepad ja betoneerijad ;
 - 15-20% VKKV (küte, vent, jahutus, VK) lukksepad;
 - 10% muud (plekksepad, katusekatjad jne)
- **Et tööjõu taastootmise vajadust katta peaks enam-vähem samades proportsioonides toimuma ka kutseõpe.**



Tegelik olukord

- Viimistlejate (maaler, krohvija, plaatija) osakaal kõikidest kutsega lõpetajatest .
- 2010-2012 aastatel 50-55%
- 2013-2016 aastatel 60-65%
- 2021 aastal 68% kelledest suure osa moodustasid plaatijad.
- Nii suur sisemine disproportsioon süvendab veelgi defitsiiti muudel ehituserialadel.



KUTSEEKSAMITE kokkvõte 2021

Kutsenimetus	Registreerus kutse-eksamile	Sooritas	Sooritajate osakaal %	Sooritajate osakaal (%) kõikidest lõpetajatest	Valdkond	Sooritas	Valdkonna edukalt sooritanute osakaal %
Plaatija	188	155	82,4	31	Viimistlus	338	68
Maaler	203	180	88,7	36			
Krohvija	10	3	30,0	1			
Põr.katja	0	0		0			
Müürsepp	47	35	74,5	7			
Puusepp	51	36	70,6	7	Konstruktsioon	83	16
Monteerija	0	0	0,0	0			
Bet.konstr.ehitaja	14	12	85,7	2			
VK-lukksepp	34	29	85,3	6			
Vent.lukksepp	6	5	83,3	1			
KJ-lukksepp	23	20	87,0	4	Tehnosüsteemid (sisekliima+vk)	54	11
Kaldkatuseehitaja	16	16	100,0	3	Eritööd	30	5
Lamekatuseehitaja	7	7	100,0	1			
Ehitusplekksepp	0	0		1			
Kokku:	599	505	83	100,0			



Täna tähelepanu eest!

Eesti Ehitusettevõtjate Liit
Pärnu mnt 141, 11314 Tallinn

www.eeel.ee

indrek@eeel.ee

[Tel:6870435](tel:6870435)

GSM: 5111890



Eesti Ehitusettevõtjate Liit